



Rep. Gen.le n. 1062 del 17/10/12

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
9° - U.D. Valorizzazione e Gestione del Patrimonio Immobiliare
U.O Patrimonio Beni Immobili

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 53 DEL 16.10.2012

OGGETTO: Concessione in Comodato all'Associazione di Protezione Civile Tyndaris Onlus di Patti (ME) dei locali all'interno dell'ex alloggio custode più i servizi igienici facente parte del Palazzetto dello Sport del comune di Patti.

PREMESSO CHE questa Prov. Reg.le deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a favore di privati che ne fanno richiesta, in seguito ad accertamenti tecnici:

CHE con nota pervenuta a quest'Ente in data 17/01/2012, introitata al prot. gen. n° 1844, l'Associazione di Protezione Civile Tyndaris ONLUS di Patti (ME), nella persona del Presidente Sig. Miragliotta Natale nato a Patti (ME) il 29/01/1972 e ivi residente in C.da Belfiore n.12, ha chiesto in Comodato i locali situati all'interno dell'ex alloggio del custode, del Palazzetto dello Sport del comune di Patti, da adibire come sede Operativa per Attività di Protezione Civile;

CONSIDERATE le finalità pubbliche dei servizi gestiti nonché le rilevanti attività sociali espletate dall'Associazione richiedente;

SENTITO il Presidente dell'Ente;

RITENUTO procedere a una concessione in comodato dei suddetti locali, precisando che il bagno e il disimpegno saranno di uso comune anche ad altri eventuali aventi diritto e impegnando una superficie totale di circa mq.38,41;

VISTO il Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTA la L.R. N. 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTA la L.R. N. 30 del 23/12/2000;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati per farne parte integrante e sostanziale:

CONCEDERE i locali di che trattasi all'Associazione di Protezione Civile Tyndaris ONLUS di Patti (ME), alle condizioni dello schema di concessione che verrà stipulato.

PROCEDERE dopo l'esecutività del presente atto, che è richiamata immediata, alla stipula del relativo atto concessorio di Comodato tramite scrittura privata.

Il Dirigente
Arch. Vincenzo Gatto

Allega: nota prot. gen. 1844 del 17/01/2012
Relazione Tecnica del 11/102012 prot.1915

Allen. 8/11



PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
ENTRATA PRESIDENZA
18/01/2012
Protocollo n°0000318/12/GAB



Presidenza

Via Case Nuove Russo, 5/A
98066 Patti (Me)
P.IVA 94011860833

PRESIDENTE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA POS. 01/01/12
18 GEN 2012
1° DIPARTIMENTO

Prot. N°

PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
ENTRATA
17/01/2012
Protocollo n°0001844/12

→ Al Sig. Presidente della provincia
All'Assessore Provinciale del Patrimonio

Oggetto: Richiesta Sede Operativa per attività di Protezione Civile (Palazzetto dello Sport)

Il Sottoscritto Miragliotta Natale nato a Patti il 29/01/1972 e residente in Patti (ME) in C.da Belfiore n°12, in qualità di Presidente dell'Associazione di protezione Civile Tyndaris Onlus di Patti

Chiede

Alle S.V. la richiesta di una sede operativa per la nostra attività di Protezione Civile presso il Palazzetto dello Sport di Patti (ME) in Via Case Nuove Russo n°5/A, in cambio garantiremo la pulizia e la manutenzione esterna della struttura senza chiedere nessun compenso economico al vostro rispettabile Ente, per la Ns. organizzazione di Volontariato, in quanto regolarmente iscritta all'albo Regionale di Palermo con n° 545.

Ringraziandovi per la disponibilità a nome dell'Associazione di P.C. Tyndaris Onlus di Patti che io rappresento vi porgo i miei più cordiali saluti.

5° Dipartimento - 2 U.D.

07 FEB. 2012

Prot. n. 317/P

Il Presidente
Miragliotta Natale

Miragliotta Natale



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° UFFICIO DIRIGENZIALE

- Valorizzazione e Gestione del Patrimonio Immobiliare -

-----°-----

OGGETTO: Richiesta Sede Operativa per Attività di Protezione Civile c/o "Palazzetto dello Sport" di Patti (Me).

VERBALE di SOPRALLUOGO con RELAZIONE TECNICA

L'anno *duemiladodici*, il giorno *diciannove* del mese di *luglio*, i sottoscritti gcomm. Nunzio Amante e Claudia De Benedictis,

- vista la nota (*prot. n. 317/P del 07/02/2012*) con la quale il Sig. Miragliotta Natale nella qualità di presidente dell'associazione di Protezione Civile Tyndaris Onlus di Patti chiedeva una sede c/o il palazzetto dello sport di Patti, nella quale poter svolgere la propria attività di volontariato, si sono recati sul posto ed hanno preso visione del plesso per poter individuare i locali all'uopo idonei.

Dopo attenta valutazione hanno individuato nell' "alloggio custode", attualmente non destinato a talo scopo, i locali da destinare a "Sede Operativa per l'Attività di Protezione Civile", in quanto detto alloggio ha accesso indipendente e non è comunicante con il plesso sportivo.

I locali da destinare a detta attività sono situati all'interno dell'ex-alloggio custode, lato nord-ovest, hanno forma regolare, dimensioni rispettivamente di:

1) vano A m. 5,00 x m. 5,10 per una superficie di mq. 25,46

2 vano B m. 3,00 x m. 3,65 " " " " " 10,95

con una superficie complessiva di mq. 36,41.

Il bagno di mq. 6,10 (dimensioni m. 1,70 x m. 3,60) e il disimpegno di mq. 6,30 (dimensioni m. 4,85 x m. 1,30) saranno di uso comune sia alla sede di protezione civile sia ad altri eventuali aventi diritto.

La restante parte dell'ex-alloggio custode resterà a disposizione di quest'Amministrazione.

Il locale atrio, antistante l'ex-alloggio custode, di mq. 62,10 è anch'esso di uso comune.

Gli interventi da realizzare consistono:

- 1) sezionamento dell'impianto elettrico dei suddetti locali (prese e punti luce) per garantirne l'autonomia e l'indipendenza dall'impianto generale;
- 2) inserimento nel sottoquadro di un contatore di energia elettrico per la misurazione del consumo

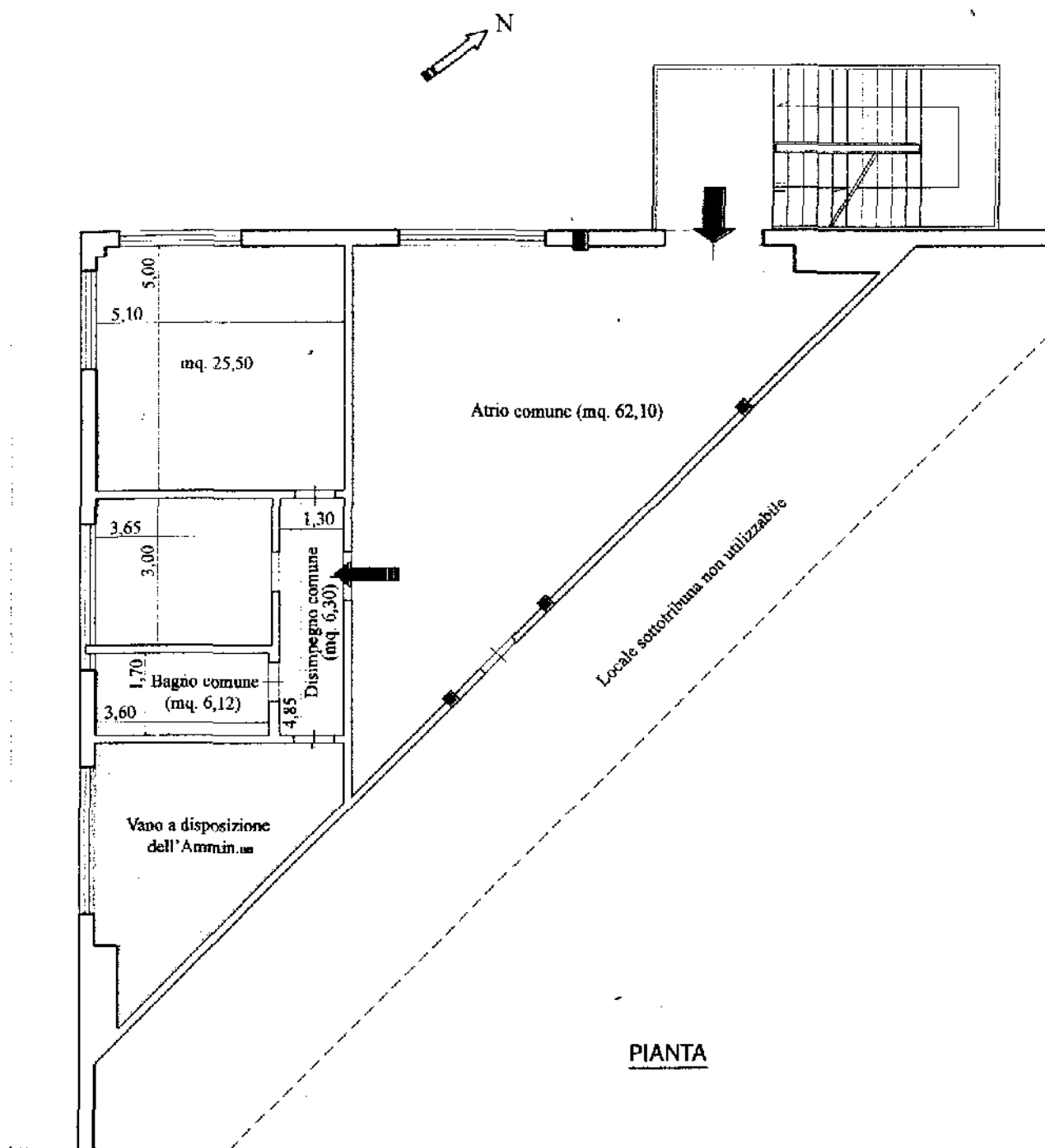
affidente detti locali.

Si allegano:

- 1) planimetria;
- 2) pianta locali;
- 3) foto.

Si fa presente che il suddetto locale dovrà essere munito di estintore.

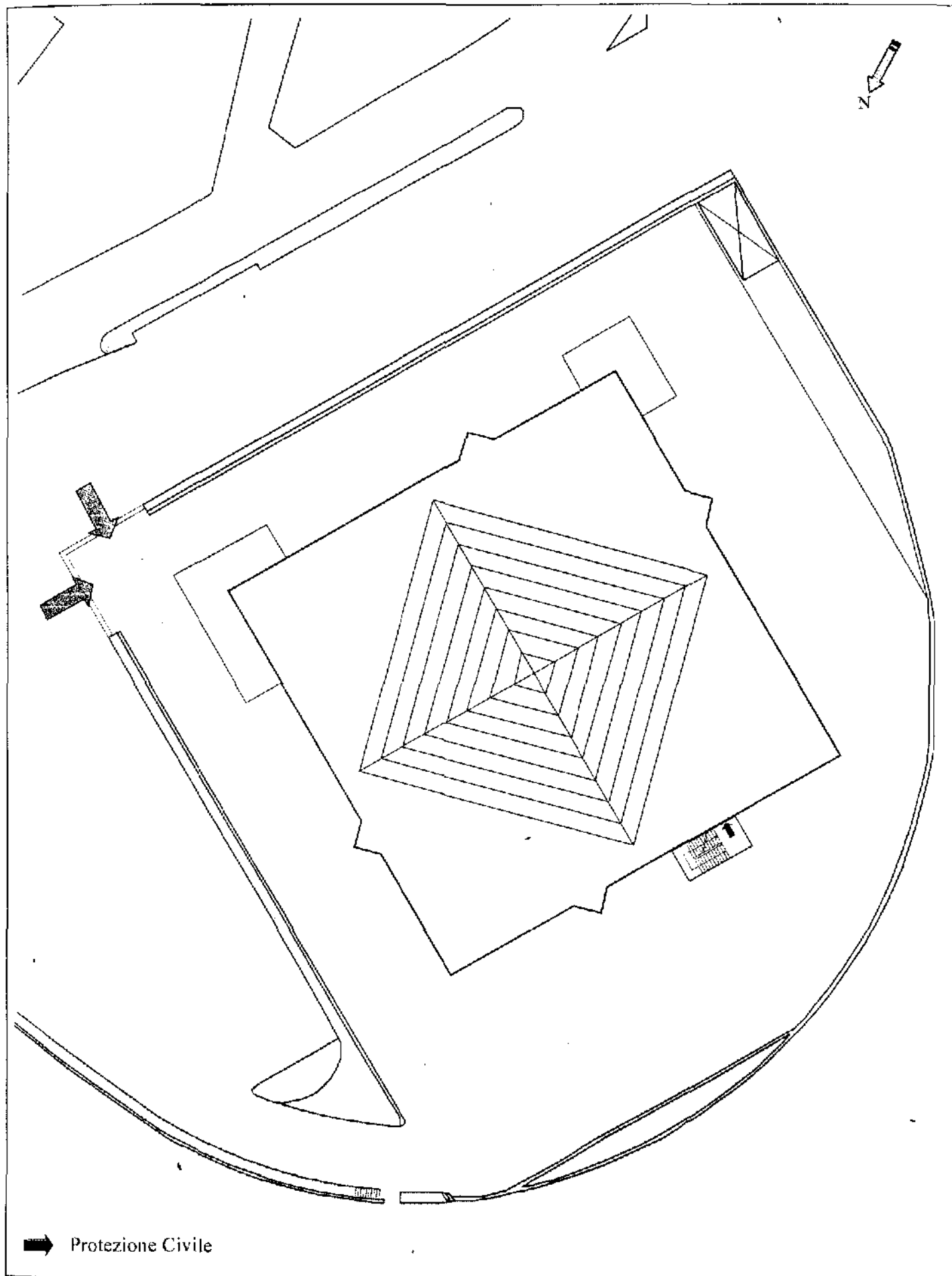
(geom. N. Zito Agnelli)  (geom. Claudia De Benedictis)



Legenda

-  Locali da adibire a sede della Protezione Civile
-  Bagno, disimpegno, atrio ad uso comune
-  Vano a disposizione dell'Amministrazione





PLANIMETRIA

